

**Grundejerforeningen
"Sommerlaget Bonderupgård"**



Et tilbageblik i anledning af 40-års jubilæet



Indholdsfortegnelse:

Indledning.....	2
Poul Bo Larsens udstykning.....	3
Drænene.....	3
Bonderupgård.....	4
Sommerlaget Bonderupgård.....	5
Kystsikringselskabet Gilleleje Strandbakker.....	5
Fotos fra en svunden tid.....	7

Indledning

Dette lille skrift som udsendes af bestyrelsen i anledning af foreningens 40 års jubilæum er baseret på billeder og notater som Mogens Nielsen (formand 1960-1995) og Thorkil Møller (kasserer 1982-1999) har stillet til rådighed for bestyrelsen.

Grundejerforeningen 'Bonderupgård Sommerlag' blev stiftet den 3/7 1960 ved et møde på det daværende Hotel Stubben hvor 43 ejere mødte op. Der blev vedtaget et kontingent på 25 kr. for medlemskab. I dag er kontingentet 400 kr. Hertil er der to ting at sige:

Hvordan kunne 43 ejere bestemme at der skulle være tvangsmedlemskab af foreningen? Det kunne de heller ikke, for det gjorde kommunen for dem. Det er derfor sandsynligt at mange også i dag, er medlemmer af denne forening imod deres vilje. Det kendetegner selvfølgelig hele arbejdet i foreningen og gør dens handlekraft svag, pga. det usikre mandat.

Kontingentet til foreningen er steget med et gennemsnit på lige under 7 % pr år. Hvis vi sammenligner det med inflationstakten svarer det til at vi i dag betaler 22.50 kr. (i 1960-priser) i kontingent.

Her ved 40 års jubilæet er sommerlaget på en skillevej, hvor overgang til byzone vinker forude. De nye indflyttere er for det meste lokale, som opfatter området som en naturlig del af en voksende Gilleleje by.

Lad os lytte til nybyggernes tale:

Poul Bo Larsens udstykning

I **1957** solgte Bo Larsen til landinspektør Percival Nielsen grundarealet fra grundene på Øster Allés sydside ned til nuværende Markvænget og den vestlige side af nuværende Bonderupgårds Allé. Der blev anlagt veje og tilført vandværksvand til parcellernes skel.



1959-60 blev filmen "De røde enge" optaget omkring Bonderupgård. I januar 1960 var hele området belagt med kunstig sne, der åbenbart hørte med ved optagelserne.

En dam ved Bonderupgårds Allé 11 blev opfyldt og tildækket, hvilket senere gav store problemer ved afvanding fra søen ved Munkehøj.

Det øvrige af Bonderupgårds jorder syd for Markvænget til Bonderupvej blev udstykket og solgt af Bo Larsen selv.

Drænene

Sommerlaget har i løbet af de mange år brugt mange penge på at retablere gamle dræn og etablere nye dræn. Nordøst for Bonderupgård ved nuværende Bonderupgårds Alle 18 a og b var der mose, der ifølge tilgængeligt kort blev drænet omkring 1930.

De nuværende Bonderupgårds Alle 9 og 11 blev på gamle kort kaldt Vandmosen. Mosen blev i **1920** omdannet til en dam der opsamlede og videre sendte overskudsvand fra søen på Munkehøj (ved Svinget). Fra søen til dammen blev overskudsvandet ført gennem grundene Bonderupgårds Alle 39, 37, 35, 21 og 19.

Fra dammen var der flere dræn til et kæmpedræn der førte fra Blakshejede til Stæremosen. Da dammen i **1958** blev opfyldt for at udstykke grundene Bonderupgårds Alle 9 og 11, blev de gamle dræn beskadiget og forårsagede store oversvømmelser.

Sommerlaget fik omlagt drænene til vejrabatterne og fik etableret flere spulebrønde. Grundejerne i de berørte områder betalte selv for udgifterne på egen grund. Sommerlaget betalte for spulebrøndene og drænene i vejrabatterne.

Dræn, der gik gennem grundene i Hyrdevænget og i en vinter dannede en stor sø i nr. 30, blev lagt ud i rabatterne og ned til det store dræn i Stæremosen. Som beskæftigelsesarbejder under besættelsen i **1943** fik bønderne tilskud til drænarbejder. Det benyttede Bo Larsen sig af og fik lagt dræn - stendræn - overalt på sin ejendom.

Stendrænene fungerede fint, indtil store træers rødder i løbet af **1970'erne** gik i stendrænene og ødelagde vandgennemgangen. Det var forbundet med store udgifter at få lagt drænene ud i vejrabatterne.

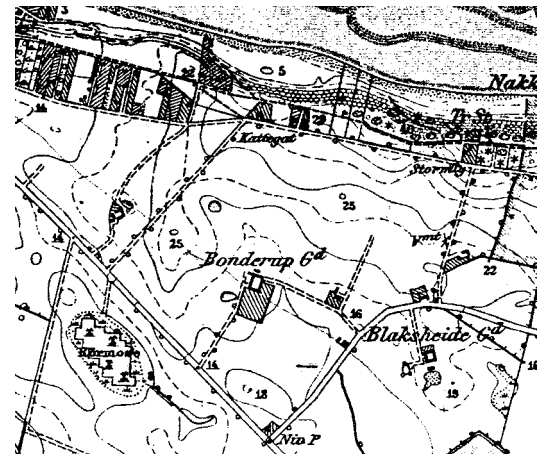


Bonderupgård

Da vi kom i **1960**, var Bonderupgård en stor, firlænget, lukket gård med vognport og en mødding ud til Bonderupgårds Alle. Længen blev revet ned i **1964** og møddingen fjernet. På gården kunne vi dengang købe grøntsager og æg. I Øvrigt havde vi et par dage om ugen besøg af mælkemand, bager, slagter og fiskehandler med røgede sild.

På gamle kort fra **1920'erne** drejede Bonderupvej ned om gården og via nuværende Markvænget til Bonderup, der ligger ved nuværende Ærtevænget, der dengang var vejen til Hornbæk.

Hvornår pavillonen blev bygget, ses ingen steder, men møblementet stammer fra P.M.Daell, der havde stort herskabs sommerhus ved Stubben. Det store, åbne areal fra Stubbegården til Øster Alle blev af P.M.Daell (Daells Varehus) fredet for at bevare udsigten ind over land, da gården blev udstykket til sommerhuse.



Herskabsvillaen ved Øster Alle blev senere revet ned. Pavillonen og strandgrunden tilhørte Bo Larsen. Da udstykningen skete, blev stien fra Øster Alle og Fyrstien ned til stranden tillyst Sommerlaget. Pavillonen og parkeringspladsen blev først senere overdraget til Sommerlagets bestyrelse.

Kgl. skuespiller Rasmus Christiansen havde en sommerlejlighed i gårdens sydvestlige del og opholdt sig tit i pavillonen, hvor han havde besøg af andre skuespillere, bl.a. Clara Pontoppidan, Elith Pio og Poul Reumert.

I begyndelsen af **1960'erne** var der en stor trafik af beboere, fra Øster Alle, der benyttede stikvejen Nordvænget til Bonderupgårds Alle og videre til Bonderupvej. Da Kattegatvej blev lukket, blev det helt galt. Bestyrelsen anmodede kommunen om at sætte en bom op ud for Nordvænget 17 (ved Inge Phillipsen). Det havde kommunen ikke noget imod, men det kunne kun ske efter et vejsyn. Ved vejsynet mødte beboerne fra Øster Alle talrigt op med daværende bankdirektør for Bikuben Erik Hoffmeyer i spidsen. De protesterede mod lukningen og hævdede at have "hævd" på vejstykket før udstykningen. Bl.a. havde man hvert år siden 1930'erne kørt med hestevogn til gården.

Efter mange forhandlinger og møder fik vi ingen bom, men tilladelse til nogle trafikskilte.

Udstykningen indeholdt tre fællesarealer, der skulle indrettes til legepladser, tennisbaner, fælleshus eller lignende.

Det ønskede medlemmerne absolut ikke. Da arealerne efterhånden blev benyttet som parkeringspladser og til henkastning af affald, søgte vi kommunen om tilladelse til at sælge arealerne som sommerhusgrunde.

De krævede en ny lokalplan og afskaffelse af nogle tinglyste deklara-tioner.

Efter fire års sagsbehandling lykkedes det at komme igennem. Grundene blev udstykket og solgt. De indkomne beløb lagde en solid bund på Sommerlagets formue. Det gode resultat blev fejret med en 25 års jubilæumsfest for medlemmerne.

Sommerlaget Bonderupgård.

Det var tinglyst, at alle skulle være medlem af grundejerforeningen af hensyn til vedligeholdelse af veje og andre fællesanliggender.

Et udvalg af ejere udarbejdede forslag til vedtægter, der skulle forelægges en stiftende generalforsamling, der fandt sted på restaurant Stubben i august **1960**.



Der blev valgt en bestyrelse med bl.a. Otto Sørensen, Poul Bo Larsen, C.G.Brincker, Kurt Eckermann og Mogens Nielsen.

Otto Sørensen blev valgt til kasserer og havde posten i 22 år, indtil Thorkil Møller afløste ham.

Mogens Nielsen forblev formand indtil **1995**.

Med enkelte rettelser blev de foreslåede love og vedtægter vedtaget. På generalforsamlingen var parcellerne og den første udstykning solgt. Og i Løbet af efteråret blev der opsat vejskilte og uddelt numre til parcelejerne.

I **1964** blev vejene tinglyst til Sommerlaget, og ansvaret for vedligeholdelsen tilfaldt bestyrelsen.

Kystsikringselskabet Gilleleje Strandbakker

Sommerlaget overtog Poul Bo Larsens post i bestyrelsen i **1963**. Læge Jens Møller, hvis hus lå tæt på stranden, var formand og blev afløst af Erik Hoffmeyer. På grund af anlæg af Østmolen i Gilleleje havn ændredes forholdene, og en nedslidning af stranden over hele vort område begyndte.

For enden af badebroen ind mod Gilleleje havn ligger der en stor sten, der ses ved almindeligt lavvande. Det var hertil, sandstranden gik i begyndelsen af **1960'erne**.

Strandarealet på vort område var i **1962** på ca. 30 m, men forsvandt efterhånden og tog en stor del af græsstykket. Ved efterårsstormene forsvandt stranden til dels fra den offentlige strand og til langt mod Øst efter vort område. Ved den offentlige strand blev der anlagt høfder, og i 1974 blev det vedtaget at lægge en stensætning langs stranden fra den offentlige strand til et stykke Øst for vort område. Stensætningen blev anlagt i **1975** og kostede 3 mil. kr. Vort stykke på 47,5 m blev udregnet til 60.000 kr. Heraf måtte hvert medlem betale 250 kr., i alt 30.000 kr., resten betalte Sommerlaget af kassebeholdningen. I **1992** omlagdes og forstærkedes skræntfodsikringen. Det blev betalt af vedligeholdelseskontoen, hvor vor betaling pr. år er på ca. 5.000 kr.

Fotos fra en svunden tid

1959



1960



1965

