

# Grundejerforeningen Sommerlaget Bonderupgård

---

Juni 2013

## Vedtægter

### §1. Navn og hjemsted

Stk. 1.

Grundejerforeningens navn er Sommerlaget Bonderupgård og har hjemsted i Gribskov Kommune (tidligere Græsted-Gilleleje kommune).

Stk. 2.

Grundejerforeningens område omfatter udstykningen af matr. nr. 1 a Bonderupgård ifølge tinglyst servitutstiftende bestemmelse. Udstykningen omfatter følgende veje: Bonderupgårds Allé, Nordvænget, Klørevænget, Hyrdevænget, Humlevænget, Granvænget (Nr. 1 - 4), Markvænget (Nr. 1 - 10) og Fyrrevænget (Nr. 1 - 3). Endvidere skal Sommerlaget efter aftale stå åbent for tilslutning af ejere af parceller af matr. nr. 1 bi Bonderupgård og eventuelle parceller af stamejendommen matr. nr. 1 a Bonderupgård.

### §2. Medlemmer og medlemskab

Stk. 1.

Enhver, der er grundejer inden for foreningens område (de i §1 stk. 2 nævnte veje), er forpligtet til medlemskab samt betaling af fællesudgifter og den dertil hørende administration samt af bestyrelsen stiftet gæld, der er godkendt af generalforsamlingen.

Stk. 2.

Når et medlem sælger sin parcel, indtræder den nye ejer i Sommerlaget. Udtrædende medlemmer har intet krav på betalt kontingent eller nogen del af Sommerlagets formue.

### §3. Formål

Stk. 1.

Sommerlagets formål er at varetage medlemmernes fælles interesser og ved hjælp af kontingent fra medlemmerne at afholde fælles udgifter, som ikke varetages af offentlige myndigheder. Det vedrører bl.a. vedligeholdelse af veje, stier, dræn, strandarealer og kystsikring.

Stk. 2.

Sommerlagets formål er at arbejde for at overføre de fælles opgaver vedrørende veje, stier og dræn til offentlige myndigheder samt at arbejde for at påvirke utidssvarende servitutter og bestemmelser som begrænser Sommerlagets udvikling.

### §4. Medlemmernes forpligtelser

Stk. 1.

Det påhviler ethvert medlem at overholde de gældende servitutter, ordensregler og bestemmelser for grundejerforeningens område.

Stk. 2.

Der påhviler ikke medlemmerne af Sommerlaget noget solidarisk ansvar ved køb og salg af Sommerlagets parceller eller ved disses fremtidige bebyggelse.

# Grundejerforeningen

## Sommerlaget Bonderupgård

---

### §5 Generalforsamling

Stk. 1.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Stk. 2.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned. Indkaldelse sker med mindst to ugers varsel med angivelse af sted, tidspunkt samt dagsorden. Punkter, der ønskes optaget som særskilt punkt, skal være formanden i hænde senest 1. april. Indkaldelsen sker ved skriftlig meddelelse til medlemmerne på den sidst opgivne mailadresse eller folkeregisteradresse. Bestyrelsens beretning skal være skriftlig og vedlægges indkaldelsen.

Stk. 3.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når et flertal af bestyrelsen skønner det nødvendigt, eller når mindst 1/5 af medlemmerne ønsker det og skriftligt til bestyrelsen fremsætter motiveret forslag herom. I sidstnævnte tilfælde skal den ekstraordinære generalforsamling indvarsles til afholdelse senest tre uger efter anmodningen er modtaget af formanden. Regler for indkaldelse er i øvrigt som for ordinær generalforsamling.

Stk. 4.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling indeholder som minimum følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg
  - a. Valg af bestyrelsesmedlemmer
  - b. Valg af suppleant(er)
  - c. Valg af revisor(er) og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Stk. 5.

Alle beslutninger på den ordinære generalforsamling vedtages ved simpelt stemmeflertal. Skriftlig afstemning skal finde sted, når mindst to medlemmer fremsætter ønske derom. Ethvert medlem har en stemme for hver parcel, vedkommende er ejer af. Dersom to eller flere i forening ejer en parcel, har disse ejere kun ret til én stemme. Et medlem har ret til at lade en befuldmægtiget møde for sig, men ingen kan stemme for mere end en person ud over sig selv, og den befuldmægtigede skal fremlægge fuldmagt og gyldig legitimation.

Stk. 6

Vedtægtsændringer kan kun foretages, når 2/3 af samtlige medlemmer er til stede på den ordinære generalforsamling, og der er almindeligt flertal for ændringerne. Er der ikke mødt det tilstrækkelige antal medlemmer, indkaldes til en ny generalforsamling, der da uden hensyn til antallet af de fremmødte kan vedtage vedtægtsændringer med almindeligt stemmeflertal.

# Grundejerforeningen

## Sommerlaget Bonderupgård

---

### **§6. Bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, revisorer og revisorsuppleant**

Stk. 1.

Bestyrelsen består af fem medlemmer, der vælges for to år ad gangen på den ordinære generalforsamling.

To bestyrelsesmedlemmer afgår på generalforsamlinger, der afholdes i ulige årstal, tre bestyrelsesmedlemmer afgår i lige årstal.

Stk. 2.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og kasserer.

Stk. 3.

Endvidere vælger den ordinære generalforsamling for to år ad gangen to bestyrelsessuppleanter, der afgår skiftevis, og to revisorer, der ligeledes afgår skiftevis, samt en revisorsuppleant.

### **§ 7. Tegningsrettigheder**

Stk. 1.

Formanden og et bestyrelsesmedlem tegner sammen Sommerlaget.

Stk. 2.

Ved erhvervelse og behæftelse af fast ejendom tegnes Sommerlaget af den samlede bestyrelse.

### **§8. Regnskab og budget**

Stk. 1.

Regnskabsåret går fra 1. april til 31. marts.

Stk. 2.

Det reviderede regnskab skal fremlægges for medlemmerne på den ordinære generalforsamling. Sammen med indkaldelsen til denne udsendes regnskab for det forgangne regnskabsår og budget for det følgende regnskabsår.

### **§9. Kontingent**

Stk. 1.

Medlemskontingentet fastsættes på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen.

Stk. 2.

Kontingentet opkræves af kassereren og forfalder den 1. juli i det pågældende regnskabsår. Er kontingentet ikke indbetalt rettidigt, opkræves gebyr for hver rykker, der sendes. Indbetales kontingentet ikke, kan fordringen - efter anbefalet skrivelse til skyldneren - sendes til retslig inkasso. Omkostningerne derved betales af vedkommende medlem.

Stk. 3.

Adresseforandring eller salg af parcel skal anmeldes skriftligt til Sommerlagets formand eller kasserer senest 8 dage efter flytning eller salg.

--- o O o ---