

Justitsministeriets genparspapir
skadesbreve, kvitteringer til uds
påtregninger m. m. (vedr. fast ejendom)

nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab B nr. 469
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.
1 so - 1 tø, 1 ub
Bonderup Gård,
Gilleleje sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ERIK NEERTOFT
ADVOKAT
GRÆSTED - TLF (03 291) 45

DEKLARATION.

I anledning af den af landbrugsministeriet den 14. juli 1966 approberede udstykning af Bonderup Gård omfattende matr. nr. 1 a Bonderup Gård, Gilleleje sogn, og den med matr. nr. 1 a Bonderup Gård ifølge landbrugsministeriets skrivelse af samme dato sammenlagte parcel matr. nr. 88 bb Gilleleje by og sogn, hvilken sidste parcel derefter er udgået af matriklen som inddraget under 1 a, vil følgende bestemmelser være at tinglyse som servitutstiftende på de udstykkede parceller, nemlig:

matr. nr. 1 so, 1 sp, 1 sq, 1 sr, 1 ss, 1 st, 1 su, 1 sv, 1 sx,
1 sy, 1 sz, 1 sæ, 1 sø, 1 ta, 1 tb, 1 tc, 1 td, 1 te, 1 tf,
1 tg, 1 th, 1 ti, 1 tk, 1 tl, 1 tm, 1 tn, 1 to, 1 tp, 1 tq, 1 tr,
1 ts, 1 tt, 1 tu, 1 tv, 1 tx, 1 ty, 1 tz, 1 tæ, 1 tø, og 1 ub

Bonderup Gård, Gilleleje sogn,

samt på den fra matr. nr. 89 bc Gilleleje by og sogn ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 14/7 1966 udstykkede

matr. nr. 89 mn Gilleleje by og sogn:

1. Grundejerforening.

De til enhver tid værende ejere af parcellerne har pligt til at være medlem af den eksisterende grundejerforening "Sommerlaget Bonderupgård", der har erklæret sig villige til optagelse af medlemmer fra denne udstykning. Grundejerforeningen vil udover at varetage parcelejernes fælles interesser, blandt andet vedligeholdelse af vejene m.v., ligeledes deltage i vedligeholdelse af strandparcellen matr. nr. 1 f og 1 h Bonderup Gård og matr. nr.

87 af Gilleleje (dog ikke pavillon'en) men trapper, hegn m.v., samt bidrage til eventuelle fremtidige kystsikringsarbejder.

Parcelejerne er forpligtede til at respektere grundejerforeningens vedtægter, således som disse til enhver tid måtte være lovligt vedtaget.

2. Byggelinier.

Intet byggeri må opføres vejskel nærmere end 5 m.

3. Byggebestemmelser.

Parcellerne er bestemt for åben og lav bebyggelse, og hvert byggeri skal overholde bestemmelserne i bygningsreglement, sundhedsvedtægt og øvrige kommunale vedtægter. På parcellerne må alene opføres bebyggelse i smuk stil og af et tiltalende udseende. Der må ikke indrettes virksomheder, der ved røg, støj og ilde lugt kan genere naboerne. Brugte huse må ikke opstilles på parcellerne, men grundejerforeningens bestyrelse kan dog dispensere, når det er ordentlige og pæne huse.

Fritstående toilet må ikke opstilles på parcellerne.

Det bebyggede areal skal være på mindst 35 m², udover arealet af fritliggende udhuse og garager.

4. Veje.

Vejene i udstykningsområdet anlægges ved sælgerens foranledning efter projekt godkendt af sognerådet og med de på udstykningsplanen angivne bredder. Den fremtidige vedligeholdelse af vejene, der er private, påhviler parcelejerne (grundejerforeningen)

Parcelejerne er pligtige til at tåle, at eventuelle tilvejanlægge hørende skråninger anlægges på parcellerne uden erstatning.

Når vejene er anlagt og godkendt, er sælgeren pligtig at tilskøde grundejerforeningen vejene. Overdragelsen sker vederlagsfrit, men således at enhver omkostning og udgift ved overdragelsen, der ordnes af sælgeren, afholdes af parcelejerne.

5. Vandforsyning.

Vandforsyningen sker ved Gilleleje Vandværk, og parcellerne skal til enhver tid være medlem heraf og er pligtige at svare vandbidrag efter vandværkets til enhver tid gældende regler.

Udgiften til etablering af stikledning fra hovedledning i t...

vej, til huset på parcellen, afholdes alene af parcelkøberen, der må være indforstået med, at alt ledningsarbejde m.v. kun må udføres af vandværkets autoriserede installatører.

6. El-ledningsmaster m.v.

Langs vejene i udstykningsområdet fremføres hovedledninger for el-forsyning, så vidt muligt kun på vejarealet, men parcelkøberne må være indforstået med, at master anbringes i vejskellet og at nødvendige skråmaster og barduner anbringes på parcellerne.

7. Kloak.

Parcelejerne er pligtige at tilslutte sig offentlig kloakanlæg, når et sådant måtte blive gennemført, og skal udrede bidrag hertil efter landvæsenskommissionens nærmere bestemmelser. Samme forpligtelse gælder også, såfremt det måtte være muligt at gennemføre et privat kloakanlæg eventuelt i forbindelse med tilgrænsende udstykningsejendomme, og ~~at~~ parcelejerne er pligtige at udrede bidrag hertil efter landvæsensnævnets eller landvæsenskommissionens nærmere bestemmelse. Midlertidig etablering af sivebrønde, skal i hvert enkelt tilfælde søges hos sundhedskommissionen.

8. Husnumre.

Såsnart vejene er navngivne, er parcelkøberne pligtige at lade anbringe husnumre.

9. Garager og parkeringspladser.

Ved tilrettelægninngen af indkørselsforholdene til parcellerne må sikres plads for parkering af mindst 2 biler på parcellen. Garager skal overholde de under paragraf 2 nævnte byggelinier, og en garage i forbindelse med forplads til 1 bil vil opfylde nævnte parkeringskrav.

10. Hegn og beplantning.

Skellene skal hegnes med levende vækster enten hæk eller som bæltter af trævækster eller sirbuske.

11. Oversigtsarealer.

På parcellerne nr. 22 og 23 - udstykket som matr. nr. 1 th og 1 ti Bonderup Gård - er den 3/7 1959 lyst dokument som servitutstiftende angående oversigtsareal på 15 x 60 m, og på parcellerne

matr. nr. 1 tm og 1 to Bonderup Gård vil blive tinglyst servitut om oversigtsareal på 15 x 80 m, som ikke må bebygges eller beplan-tes med vækster højere end 1 m over kørebane.

12. Tinglysning og påtaleret.

Disse bestemmelser tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1 so - 1 tø og 1 ub Bonderup Gård, Gilleleje sogn, samt matr. nr. 89 mn Gilleleje by, Gilleleje sogn, men med respekt af tidlige re^{lyste}byrder, hæftelser og servitutter, hvorom henvises til ejendomes blade i tingbogen.

Påtaleret tilkommer Søborg-Gilleleje kommunes sogneråd og grundejerforeningen samt gårdejer Povl Bo Larsen, Bonderupgård, Gilleleje, sålænge alle parceller ikke er solgt.

Gilleleje, den 26.-7.-1966.

P. Bo Larsen. Fr. Bo Larsen.

	Kr.	Øre	
§			Indført i Dagbogen for Halsinge Retskræds (Kronborg vestre Birk) den 12-8-1966 Dbg. Nr. 9062 Lyst. tingb. L fol. IV V Akt. skab B nr. 469
§	"	"	
§ 14I	"	"	
§ 14II	"	"	
Ialt	Kr.	Øre	

for ejend. matr. nr. 89 mn Gilleleje samt 150 m² fl. Bonderup

Nærværende deklaration er godkendt i sognerådets møde den 10 maj 1966.

Søborg-Gilleleje Sogneråd, den 16 september 1966

P.S.V.

Oluf Petersen.

Arne Egeløv

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Kronborg vestre Birk, d. 21-9-1966.

Arne Egeløv

Frisk har været meddelt til sognerådets godkendelse af nærv. dekl.